



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 205

del 14 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 e di Permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 26/05/2016, Prot. n.27292 N.A.P.104/2016, dai Sig.ri Pipitone Leonardo, nato in Alcamo (TP) il 10/07/1984, C.F.:PPT LRD 84L10 A176B ed ivi residente nella Via Palasciano n 47, Pipitone Mariella, nata in Alcamo (TP) il 19/10/1977, C.F.: PPT MLL 77R59 A176J, ed ivi residente nella Via Rudini n.36 e Caradonna Stella nata in Alcamo (TP) il 28/11/1953, C.F.: CRD SLL 53S68 A176H, ed ivi residente nella Via Palasciano n.53;=====

**Visto** il Progetto redatto dal Geom. Battaglia Gianpiero (Tp.1795) avente ad oggetto: "L'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, la trasformazione del terrazzo da 1° piano a locale deposito occasionale "sottotetto" e contestuale Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e s.m.i. del sottotetto esistente posto a primo piano ed il frazionamento dell'unità immobiliare di piano terra con il primo piano," dell'immobile sito in Alcamo, nella C/da Palmeri censita in catasto al Fg.8 part.2054 sub1 , ricadente in zona "E2" del P.R.G. vigente,

confinante: a Nord con proprietà Pipitone G., Scala A., e strada intermedia, da Est ed Ovest con proprietà della stessa ditta, a sud con proprietà Vilardi S.;=====

**Visto** l'atto di compravendita N.di Rep.68188, del 23/03/1990 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 09/04/1990 al n.1305;=====

**Vista** la dichiarazione di successione in morte di Pipitone Francesco Paolo del 25/10/2007 n. 1312 volume 335;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.153 del 30/08/2010;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 25/05/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 25/05/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 25/05/2016 relativo al D.A. n.1754/12;=====

**Vista** la Perizia del 28/04/2016 a firma del Geom Battaglia Gianpiero asseverata in data 02/04/2016 innanzi al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;=====

**Visto** il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 16/11/2016 ;=====

**Vista** la ricevuta di versamento del 13/10/2016 di €. 1084,10 quale somma pari al 20% dell'incremento dei valori catastali art.18 L.R.4/03,=====

**Vista** la ricevuta di versamento del 13/10/2016 di €.542,05 quale somma pari al 10% dell'incremento dei valori catastali art.5 L.R. 16/2016;=====

**Vista** la ricevuta di versamento di €.516,00 del 26/10/2016 quale sanzione pecuniaria;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e s.m.i;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001 ;=====

**Vista** la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

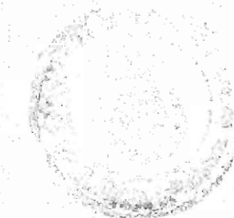
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC- della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1°Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

14 Dic. 2016

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici  
L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Rodolfo Calvaruso



L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandria

Il Dirigente 16/12/2016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Giuseppe Stabile

modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

## RILASCIA

L'Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, la trasformazione del terrazzo da 1° piano a locale deposito occasionale "sottotetto" e contestuale Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e s.m.i. del sottotetto esistente posto a primo piano ed il frazionamento dell'unità immobiliare di piano terra con il primo piano, sito in Alcamo, nella C/da Palmeri censita in catasto al Fg.8 part.2054 sub1, ricadente in zona "E2" del P.R.G. vigente, ai Signori Pipitone Leonardo, nato in Alcamo (TP) il 10/07/1984, C.F.:PPT LRD 84L10 A176B ed ivi residente nella Via Palasciano n.47, proprietario per 1/6 indiviso, Pipitone Mariella, nata in Alcamo (TP) il 19/10/1977, C.F.: PPT MLL 77R59 A176J. ed ivi residente nella Via Rudini n. 36 proprietaria per 1/6 indiviso e Caradonna Stella nata in Alcamo (TP) il 18/11/1953, C.F.: CRD SLL 53S68 A176H, ed ivi residente nella Via Palasciano n.53 proprietaria per 4/6 indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12);=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o

cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono

responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 n° 10 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive